

Mosaics Planas 1931, se dedica a la fabricación de losas y adoquines derivados del cemento. Nuestra amplia experiencia nos permite la elaboración de esta sencilla guía, donde se especifican los requisitos aplicables a nuestros productos, junto con consejos y sugerencias para colocación y mantenimiento. Es nuestra responsabilidad asesorar a promotores, constructores y usuarios para potenciar al máximo la elegancia, prestaciones y durabilidad de nuestros productos.

1. REQUISITOS DE LA SOLERA:

Previa a la colocación de las Losas, es requerida una elección óptima del tipo de solera dependiendo de la tipología e intensidad del tráfico.

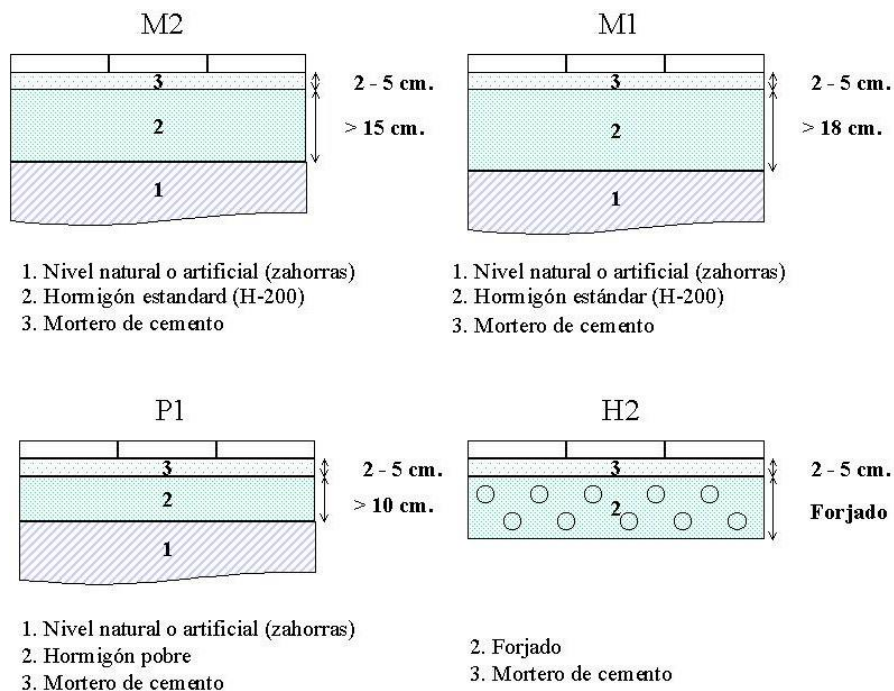
Algunos tipos de solera recomendados son:

Tipo H2 (Solera sobre forjado, recomendada para tráfico de vehículos y peatonal)
(imagen)

Tipo M1 (Solera sobre explanadas, recomendada para paso intenso de vehículos y peatones)
(imagen)

Tipo M2 (Solera sobre explanadas, recomendada para paso ligero de vehículos y peatones)
(imagen)

Tipo P1 (Solera recomendada para paso ligero de peatones en exclusiva)



La durabilidad del material depende en gran medida de la calidad e idoneidad del tipo de solera utilizado como soporte para las baldosas. Estos ejemplos son una recomendación y es responsabilidad del cliente el diseño y colocación de una solera óptima.

2. MORTERO DE AGARRE:

La colocación de las Losas se realizará sobre la solera correctamente fraguada (si se usa hormigón). La superficie deberá estar limpia y humedecida. Bajo ningún concepto, deberá colocarse el mortero sobre yeso o productos de demolición.

El mortero de agarre estará compuesto por cemento y arena en proporción desde 1:3 a 1:6 (preferible 1:5 o 1:6).

Cemento: Tipo portland de clase resistente 32.5 (UNE-EN 197-1:2000). No podrá utilizarse cemento de fraguado rápido o similares.

Arena: Arena de miga 0-3 mm o similar exenta de materiales arcillosos u otros contaminantes.

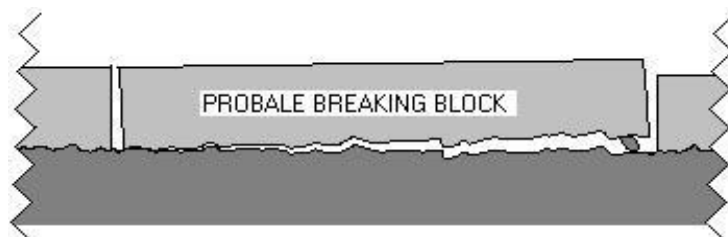
Agua: La proporción de agua es variable, dependiendo de la humedad de las arenas utilizadas. Como norma se añadirá agua hasta obtener una consistencia plástica. Es recomendable utilizar aguas de dureza media para evitar la posterior aparición de eflorescencias. No utilizar nunca agua salobre o con altos contenidos en sulfatos (SO_4^{-2}).

El mortero de agarre deberá prepararse a medida que avance el trabajo, utilizándose inmediatamente después de su preparación (antes que tenga lugar el principio de fraguado).

No se utilizarán aditivos retardantes del fraguado (Los morteros estabilizados suministrados en camiones hormigonera contienen estos aditivos, por tanto, quedan absolutamente no recomendados). Nuestra experiencia nos muestra que los morteros con aditivos presentan dificultades en la adhesión mortero-baldosa.

No es recomendable emplear morteros con cal añadida puesto que potencian la aparición de eflorescencias y se desmoronan fácilmente bajo cargas pesadas.

La presencia de Losas no adheridas al mortero implica una elevada probabilidad de roturas en el tiempo.



3. COLOCACIÓN DE LOSAS SOBRE MORTERO:

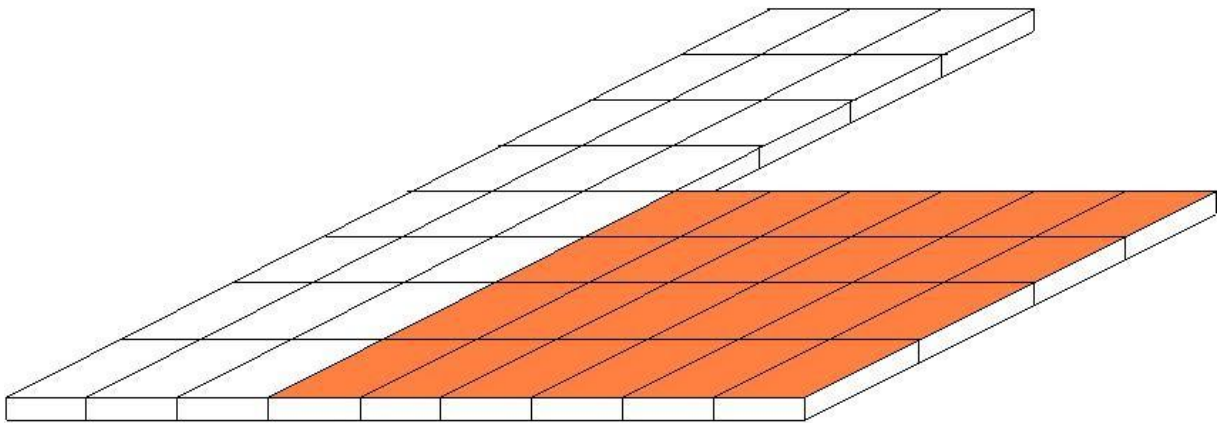
Las Losas se colocarán una a una, previo extendido del mortero para conseguir un espesor de 2 a 5 cm. Es recomendable espolvorear con cemento la superficie del mortero antes de colocar la Losa para potenciar la adhesión entre mortero y Losa.

Para el asentamiento y nivelación de cada Losa se utilizará una maza de goma. Una vez colocadas, **no pisarlas** al menos durante las 24 horas siguientes, ni tan siquiera durante la colocación.

Queda totalmente desaconsejada una colocación “a la estesa”, es decir, colocando superficies y maceado posterior. Los motivos principales son los siguientes:

- 1.- Con este tipo de colocación, es de difícil control el espaciado entre Losas (junta).
- 2.- El choque y fricción en el maceado puede provocar el desportillado de las mismas.
- 3.- Es muy probable que queden huecos con carencia de mortero debajo de las baldosas.
- 4.- No aseguramos una correcta adhesión entre baldosa y mortero

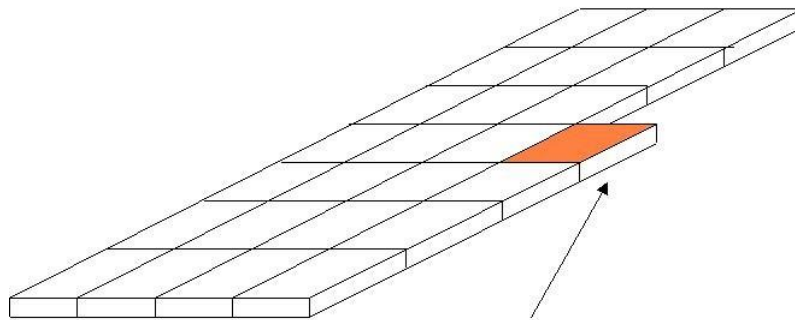
COLOCACIÓN “A LA ESTESA”



BALDOSAS DEJADAS SOBRE MORTERO PARA SER MACEADAS

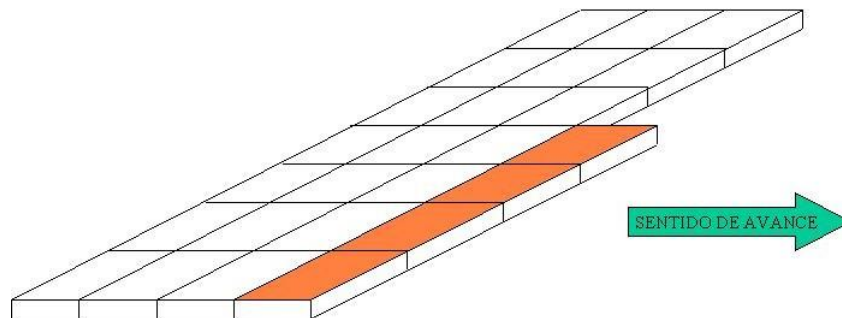
Se recomienda una colocación “a punta de paleta”, Losa a Losa o en su caso, una colocación “al tajo”, colocando filas de 4 – 5 baldosas y maceado posterior.

COLOCACIÓN “A PUNTA DE PALETA”



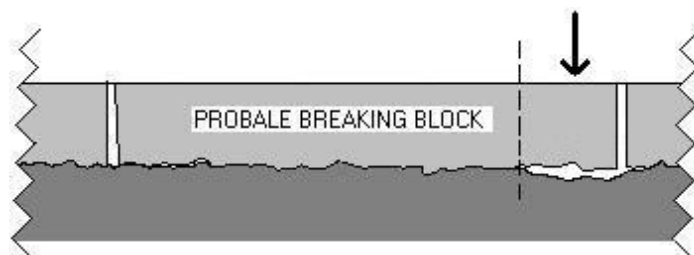
LAS BALDOSAS SE COLOCAN SOBRE MORTERO Y SE MACEAN UNA A UNA.

COLOCACIÓN “AL TAJO”



LAS BALDOSAS SE COLOCAN SOBRE MORTERO EN FILAS DE 4 O 5 Y SE MACEAN.

Es imprescindible que la capa de mortero abarque la totalidad de la superficie de la Losa. Si quedan huecos o zonas sin mortero debajo de las baldosas, existe una alta probabilidad de rotura.



Es posible la aparición de Losas rotas por causas diversas (transporte, almacenamiento, manipulación, etc.) y aunque resulta evidente, nunca deben colocarse baldosas rotas o fisuradas.

Es recomendable regar con abundante agua (al menos 1 vez) la superficie pavimentada el segundo o tercer día de desde la colocación.

El rellenado de las juntas se realizará con arena fina y seca, **nunca con lechada de cemento**. La arena sobrante se recogerá mediante barrido en seco.

Los modelos de exterior se suministran con acabados vistosos (granallados, con bajo relieve o mixtos) que quedan desvirtuados al tapar con cemento. Al mismo tiempo, no es conveniente sellar las juntas dado que estas juegan un papel vital para eliminar tensiones superficiales de dilatación/contracción por cambios de temperatura.

Las zonas pavimentadas estarán cerradas al tráfico de vehículos al menos durante 10 días. Para tráfico peatonal, podrá reducirse a 4 días.

5. MANTENIMIENTO:

A continuación se ofrecen unos consejos para el correcto mantenimiento de la superficie pavimentada:

Manchas de cemento:

Sobre superficies no granalladas, los restos de cemento se eliminarán con raspado suave y lijado con esparto natural (o similar).

Sobre superficies granalladas, podrá utilizarse chorro de arena (de intensidad suave) para eliminar los restos de cemento sin deteriorar la baldosa (este sistema es idéntico al usado en limpieza de fachadas)

Como cualquier material derivado del cemento, las baldosas son susceptibles a ser atacadas por ácidos y bases, motivo por el cual queda prohibido utilizar desincrustantes para eliminar cualquier tipo de mancha.

Está totalmente desaconsejado realizar mezclas de cemento sobre una superficie pavimentada.

Eflorescencias (salitre):

Se trata de manchas o cercos blanquecinos que aparecen sobre la superficie de la baldosa ocasionadas por sales presentes en la baldosa o mortero que acaban aflorando a la superficie.

Si el mortero de agarre contiene cal, este efecto se ve potenciado.

En este caso, no es aconsejable emplear ningún producto de limpieza. Estas manchas desaparecen con el tráfico y las precipitaciones naturales.

Manchas de otra naturaleza:

Aunque las baldosas tienen porosidad baja (0.4 grs / cm² aprox.), son susceptibles de absorber líquidos derramados en superficie. La eliminación de manchas de aceite o soluciones acuosas coloreadas es extremadamente difícil. Es preferible la protección en obra de las baldosas. Si se detecta un derrame, es imprescindible recoger el mismo con la mayor celeridad utilizando arena, serrín o similares.

Golpes o roturas:

En Losas de exterior, es preferible la sustitución de la baldosa deteriorada por otra, teniendo precaución en no dañar las adyacentes.

Consejo general para la ejecución de la obra:

Para pavimentaciones exteriores, es muy recomendable llevar a ejecución la colocación de las Losas en las últimas etapas. Lo habitual es instalar la oportuna solera, y retrasar el alicatado lo más tarde posible.

7. REFERENCIAS

- Norma UNE 1339 “Losas de Hormigon”.